

## Prodej, domy/rodinný, 125 m<sup>2</sup>, Husova 692, 51741 Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou [ID 86010]

**7 590 000 Kč**  
za nemovitost

Husova, Kostelec nad Orlicí

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Právě jste našli domov, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic.

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 125 m<sup>2</sup> v ulici Husova v Kostelci nad Orlicí.

Dům prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Moderní interiér nabízí světlý obytný prostor s kuchyňskou linkou, čtyři pokoje, koupelnu a samostatné WC. Součástí prodeje je také část vybavení.

Příjemným bonusem je soukromá terasa s dřevěným posezením a menší zahrada, kterou si nový majitel může dokončit podle vlastních představ. V domě je instalován elektrokotel a připravena možnost napojení krbu.

Hlavní výhody:

- dispozice 4+1
- užitná plocha 125 m<sup>2</sup>
- pozemek 154 m<sup>2</sup>
- kompletní rekonstrukce 2026
- nové rozvody
- terasa a soukromé atrium
- příprava na krb
- částečné vybavení
- centrum města
- PENB E

Moderní bydlení bez kompromisů v centru města. Přijďte se podívat osobně.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)