

## Novostavba bytu 3+kk, 85,34 m<sup>2</sup> + 3× balkon 13,85 m<sup>2</sup>, výtah, podlahové vytápění, uzavřený areál

Brejníkova, 50801, Hořice

### 7 210 308 Kč

za nemovitost

Výhodné financování: při podpisu smlouvy pouze 10 % z ceny, doplatek až po kolaudaci.

|                               |                                  |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 99 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           | <b>Balkón:</b>                   | 14 m <sup>2</sup> |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>                   | Jiné              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná                |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence Alfa and Omega Hořice přináší moderní, promyšlené a komorní bydlení pro ty, kteří už nechtějí dělat kompromisy. Dva třípodlažní domy v uzavřeném areálu nabídnou pouze 24 bytových jednotek v klidné části Hořic, jen pár minut pěšky od centra i všech důležitých služeb. Každý byt má vlastní venkovní prostor - balkon nebo předzahrádku. Samozřejmostí je výtah, podlahové vytápění s chytrým ovládáním, okna s trojskly, vytápění tepelnými čerpadly, možnost parkování a sklepní kóje.

Součástí nabídky je konkrétně byt Omega B08 o dispozici 3+kk a vnitřní podlahové ploše 85,34 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. NP budovy Omega, součástí které jsou v 1.PP podzemní garážová stání. K jednotce náleží také 3 balkony o celkové ploše 13,85 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, z toho jedna s vlastní šatnou, prostor zádveří s vlastní komorou / šatnou, přirozeně oddělený od centrální chodby, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Vysoký standard vybavení je již v základní ceně - na výběr jsou kvalitní obklady a dlažby, značková sanita a v obytných místnostech odolné vinylové podlahy.

Dokončení projektu je plánováno na březen 2027. Aktuálně je možné využít zaváděcí ceny a výhodné financování se zálohou pouze 10 % až do kolaudace. Prohlídky jsou možné přímo na stavbě, která je již v plném proudu.

Projekt se nachází v tiché slepé ulici Brejníkova, kde máte vše po ruce. Školy, obchody i lékárnou najdete pár minut pěšky, stejně jako náměstí Jiřího z Poděbrad. V okolí oceníte také přírodu, výhledy na Podkrkonoší a klid, který se v každodenním shonu počítá.

Výhodou je i nové napojení na dálnici D35, které zlepší spojení s Hradcem Králové i celým regionem, včetně důležitého napojení na Prahu. Pokud preferujete hromadnou dopravu, centrální autobusové nádraží Hořice je pár kroků od domu.

Byt je možné financovat hypotékou - kompletně vám zajistíme řešení dle vašich požadavků, včetně porovnání aktuálních podmínek a sazeb u bank. V případě potřeby financování prostřednictvím jiné nemovitosti zajistíme i prodej za zvýhodněných podmínek a smluvně zkoordinujeme financování bytu s developerem.

Alfa and Omega znamená bydlení, které vás nebude omezovat, ale přirozeně podpoří ve všem, co od života očekáváte. Moderní architektura, kvalitní materiály a důraz na úspornost vytvářejí místo, kde se dobře bydlí dnes i za desítky let. Pro více informací kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku. Více informací naleznete na webových stránkách projektu Rezidence Alfa and Omega Hořice.

Ev. č. 2606222008 Omega B08.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.rezidencehorice.cz/>

---



Vyřizuje

**MBA Daniel Piech**

**Tel.:** +420 604777744

**GSM:** +420 604777744

**E-mail:** [piech@sitrealit.cz](mailto:piech@sitrealit.cz)