



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0008

Prodej rodinného domu 144 m² o velikosti 4+1 v obci Račíněves

5 000 000 Kč
za nemovitost

Račíněves

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	556 m ²
Plocha zahrady:	412 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 90 m², který se nachází v klidné obci Račíněves. Nemovitost představuje ideální příležitost pro budoucí klienty, kteří hledají bydlení s možností úprav podle vlastních představ.

Dům disponuje čtyřmi pokoji, kuchyní se spíží, koupelnou se sprchovým koutem, samostatné WC a víceúčelovou chodbou. Srdcem domu je kuchyně, ze které je pohodlný vstup do všech ostatních místností.

Vytápění je zajištěno dvěma způsoby - plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler. Dům má plastová okna. Na pozemku se nachází garáž, dílna a přístavek sloužící jako technické zázemí pro oba kotle. Součástí je také půdní prostor a příjemná zahrada, která nabízí prostor pro zahradničení.

Obec Račíněves je vyhledávanou lokalitou díky klidnému venkovskému prostředí a výborné dostupnosti. V obci se nachází školka, potraviny a město Roudnice nad Labem s kompletní občanskou vybaveností je vzdálené 7 km. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D8 (cca 2 km) se směrem na Prahu a Ústí nad Labem.

Tento dům je skvělou volbou pro všechny, kteří hledají klidné bydlení a zároveň chtějí mít město i hlavní dopravní tah na dosah.



Vyřizuje

Jitka Abrtová

Tel.: +420 734 268 653

GSM: 602148300

E-mail: abrtova@pids.cz