



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00431

## 3+kk/B po rekonstrukci, Přemyslovská ulice, Praha 3 Žižkov

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha

**31 500 Kč**

za měsíc

+ 570 Kč/os + plyn +  
elektřina

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu čerstvě kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem, 2 minuty chůze od metra Flora.

Byt se nachází ve 2. patře krásného stylového činžovního domu. Na podlahách obývacího pokoje, ložnic a předsíně jsou dubové parkety.

Nová kuchyňská linka zajišťuje velké množství úložného prostoru.

V koupelně je vana. Wx samostatné.

Kvalitní a pohodlné bydlení v tomto prostorném bytě ještě zúročí velká šatna a uzavřená komora s přípojkou na pračku. Topení je plynové etážové s vlastním kotlem.

Byt je orientovaný na jih, je tedy světlý a teplý, zároveň díky svému umístění ve 2. patře je příjemný i v létě.

V tomto bytě najdete příjemné, klidné dlouhodobé bydlení, které se brzy stane vaším skutečným domovem. Pokud Vás láká život v klidné části širšího centra Prahy, na rozhraní Vinohrad a Žižkova, kde je ideální dopravní spojení MHD v jakoukoli denní i noční hodinu (metro, tramvaje i autobusy), toto může být vaše ideální volba. Nám. Jiřího z Poděbrad s každodenními farmářskými trhy a kavárničkami je na dosah - 5 minut chůze.

Byt již čeká na nového nájemníka. Můžete jím být Vy.



Vyřizuje

**Ivana Luštinová**

**Tel.:** 608 191 315

**GSM:** 608 191 315

**E-mail:** [ivana@ivanalustincova.cz](mailto:ivana@ivanalustincova.cz)