

## Prodej Rodinný dům, 140<sup>□</sup>

34901, Trpísty

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům č. p. 25 v obci Trpísty, okres Tachov, situovaný na pozemku o celkové výměře 1 061 m<sup>2</sup>.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení na venkově s dostatkem prostoru a možností rekonstrukce či modernizace dle vlastních představ. Součástí prodeje je rodinný dům spolu s navazujícími hospodářskými budovami, které mohou sloužit jako dílna, skladovací prostory, garáž nebo chov drobného hospodářského zvířectva.

Nemovitost je situována na pozemku o celkové výměře 1 061 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zastavěná plocha rodinného domu, hospodářských budov i navazující zahrada. Celý areál nabízí dostatek prostoru pro bydlení, hospodaření i volnočasové aktivity. Díky kombinaci obytné a hospodářské části poskytuje široké možnosti využití jak pro rodinné bydlení, tak například pro řemeslnou činnost či rekreační účely.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Velkou výhodou je umístění nemovitosti v klidné části obce, kde si můžete užívat venkovskou atmosféru a zároveň mít dobrou dostupnost do okolních měst. Město Stříbro je vzdálené přibližně 15 minut jízdy autem, snadno dostupný je také Tachov a krajské město Plzeň.

Obec Trpísty se nachází v malebné krajině Plzeňského kraje a nabízí příjemné prostředí pro život v blízkosti přírody. Okolí je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky a klidného bydlení mimo ruch velkých měst.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, hospodářským zázemím a pozemkem, který nabízí dostatek prostoru pro realizaci vašich plánů, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a zajistíme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118535.



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)