



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3276

Prostorný družstevní byt 2+1 s lodžii v klidné části Mělníka

Oldřicha Wenzla, Mělník

4 490 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje právní servis a provizi rk

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a udržovaný družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 52 m² s lodžii o velikosti 2 m², který se nachází ve 3. patře cihlového bytového domu bez výtahu, v klidné a příjemné lokalitě ulice Oldřicha Wenzla v Mělníku.

Byt je v družstevním vlastnictví a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s potenciálem stabilního pronájmu. Velmi dobře fungující resp. hospodařící družstvo.

Byt je ve velmi dobrém stavu viz. přiložené foto, aktuálně je částečně vybavený. Součástí prodeje může být vybraný nábytek dle dohody s prodávajícím. V případě zájmu kupujícího bude byt před předáním kompletně vyklizen, což novému majiteli umožní zařídit si interiér přesně podle vlastních představ. Dispozice nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Bytový dům se nachází v bezprostřední blízkosti mělnické nemocnice, v klidné části města, kde máte vše potřebné na dosah ruky. Mělník je malebné historické město proslulé svým jedinečným výhledem na soutok řek Labe a Vltavy, romantickými zákoutími, vinařskou tradicí a příjemnou atmosférou. Procházky historickým centrem, posezení v útulných kavárnách nebo výlety do okolní přírody dodávají tomuto místu neopakovatelné kouzlo. Mělník nabízí ideální spojení klidného bydlení, bohaté historie a moderní občanské vybavenosti.

Výhodou této nemovitosti je mj. bezpečná a klidná poloha s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, obchody, nákupní centrum, pošta, zdravotnická zařízení, restaurace, kulturní vyžití i koupaliště. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost a rychlé napojení na hlavní silniční tahy, které zajišťují pohodlné spojení s okolními městy i Prahou.

Garantujeme naprosto harmonický převod družstevního podílu resp. družstevních práva a povinností + bezpečný převod úhrady - výběr schovatele dle preference klienta.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín osobní prohlídky. Prohlídkami Vás ráda provede makléřka Kateřina Kavalírová.



Vyřizuje

Kateřina Kavalírová

Tel.: 222 560 787

GSM: 774505503

E-mail: katerina.kavalirova@mysakreality.cz