

## Prostorný družstevní byt 3+1 s balkonem | Ostrava-Hrabůvka

**3 390 000 Kč**  
za nemovitost

Horní, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt pro rodinné bydlení s možností úprav podle vlastních představ? Pak by Vás mohl zaujmout družstevní byt o dispozici 3+1 s balkonem a sklepní kóji na ulici Horní v Ostravě-Hrabůvce.

Tato lokalita je oblíbená především díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti Bělského lesa, který nabízí široké možnosti pro sport i relaxaci.

Byt se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu a disponuje celkovou plochou 75,47 m<sup>2</sup> včetně balkonu a sklepa. Praktická dispozice nabízí tři prostorné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Součástí bytu je také balkon o výměře 3,20 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 4,78 m<sup>2</sup>.

Byt je v udržovaném stavu a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov přesně podle svých představ. Nemusíte platit za rekonstrukci, která by neodpovídala Vašemu vkusu, zde máte možnost zrealizovat vlastní představy o moderním bydlení.

Výhodou jsou také příznivé měsíční náklady a stabilní bytové družstvo bez úvěrového zatížení. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně.

V okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, zastávky MHD i dostatek zeleně. Díky spojení výborné občanské vybavenosti a příjemného prostředí je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Pokud hledáte byt s potenciálem, dostatkem prostoru a výbornou dostupností všech služeb, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.

Součástí poskytovaných služeb je rovněž odborné poradenství v oblasti financování koupě nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Sochová**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420730823682

**E-mail:** [denisa.sochova@re-max.cz](mailto:denisa.sochova@re-max.cz)