

## Prodej chaty, MokráHorákov, nad Mariánským údolím, 25m<sup>2</sup>

Mokrá-Horákov

**890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>           | 25 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 28 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu a budete mít přírodu doslova za dveřmi?

V lesnatém prostředí nedaleko Brna, v blízkosti oblíbeného Mariánského údolí, nabízíme k prodeji útulnou rekreační chatu. Okolí láká k procházkám, cyklistice i relaxaci v přírodě. V docházkové vzdálenosti se nachází soustava rybníků a malebné údolí Říčky, které patří k nejkrásnějším místům této lokality.

Chata se zastavěnou plochou 28 m<sup>2</sup> stojí na kamenných základech v kombinaci s dřevěnou konstrukcí. Parkování je možné přibližně 20 metrů od chaty na příjezdové cestě.

Vnitřní dispozice je rozdělena do dvou místností - obytné části s kuchyňským koutem a navazující ložnice. Součástí prodeje je také vybavení, které zahrnuje kuchyňskou linku se sporákem a lednicí, krbová kamna, sedací soupravu, jídelní stůl se židlemi, dvoulůžko a doplňkový nábytek s televizí.

Splachovací toaleta a sklep o výměře přibližně 3,4 m<sup>2</sup> jsou přístupny zvenku, odpad je sveden do septiku.

Přestože chata není napojena na inženýrské sítě, nabízí komfortní zázemí pro rekreaci. Elektrickou energii zajišťuje fotovoltaický systém s bateriovým úložištěm, provoz sporáku a lednice plynové bomby umístěné z venkovní strany chaty. Dešťová voda je zachytávána do zásobních nádob a pitnou vodu lze čerpat z nedaleké studánky.

Pozemek pod chatou o výměře 28 m<sup>2</sup> a navazující pozemek o výměře 13 m<sup>2</sup> jsou ve vlastnictví Lesů ČR a jsou užívány na základě nájemní smlouvy, kdy roční nájemné činí 1 070 Kč.

Mariánské údolí a okolí Horákova patří k nejoblíbenějším rekreačním lokalitám v těsné blízkosti Brna.

Pokud hledáte místo pro víkendové pobyty, kde vás ráno probudí zpěv ptáků místo městského ruchu, a oceníte jednoduchost života v souladu s přírodou, tato chata může být právě tím, co hledáte. Ráda vás přivítám na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Eva Bracková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)