

Exkluzivně: Pronájem bytu 3+1/L, B, 74 m², Praha 4 - Braník

Žalmanova, 14700, Praha 4, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.000,- Kč +
kauce + provize RK,
převod el. na nájemce

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a velmi dobře udržovaný byt 3+1 s balkonem a zasklenou lodžii o celkové ploše cca 74 m² (byt 68 m² + lodžie 3,6 m² + balkon 2 m²). Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu situovaného ve svahu, v klidné a zelené lokalitě s dobrou dopravní dostupností.

Byt se pronajímá nezařízený. Dispozici tvoří dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj, kuchyň, chodba, koupelna s vanou a samostatné WC. Součástí vybavení je novější kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou, lednice s mrazákem a pračka v koupelně. Na podlahách jsou parkety, koberec, dlažba a PVC. Vytápění je ústřední (plynová kotelna v domě). Lodžie je zasklená, balkon zabezpečen mřížemi. Byt je orientován na tři světové strany - obývací pokoj s lodžii na západ, ložnice a kuchyň na východ a další ložnice na sever. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. V domě je možné využívat společnou sušárnu a kolárnu.

Velmi dobrá dopravní dostupnost - 5 minut chůze k zastávce autobusu, přímé spojení cca 10 minut na metro B - Smíchovské nádraží nebo 14 minut na metro C - Kačerov. Veškerá občanská vybavenost v místě, cca 4 minuty autobusem do OC NOVO Plaza.

Měsíční poplatky 6.000 Kč jsou uvedeny pro 3 osoby + elektřina se převádí na nájemce. Kauce ve výši jednoho nájmu - 22.000 Kč. K dispozici od 1.8.2026.



Vyřizuje

Dana Matušková**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 605 805 925**E-mail:** matuskova@quantumreality.cz