

Prodej bytu 3+kk o výměře 73,8 m², zahrada 420 m², Poděbrady - Velké Zboží, ulice Slunečná

Slunečná, Poděbrady

8 200 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk s komorou o celkové výměře 73,8 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží novostavby dřevostavby rodinného domu v Poděbradech, části Velké Zboží, v ulici Slunečná.

Jedná se o jednu bytovou jednotku v řadovém domě se dvěma bytovými jednotkami. K bytu náleží zahrada o výměře 420 m², která se nachází za protihlukovým valem o výšce 3,5 m, a dvě parkovací stání před domem. Na zahradu je přístup přímo z obývacího pokoje.

Byt nabízí praktickou dispozici: obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 26 m², pokoj 12,7 m², pokoj 13,4 m², samostatnou toaletu 1,4 m², koupelnu se sprchovým koutem 5,5 m², chodbu 8,9 m² a zádveří 3,7 m². Součástí bytu je také komora o velikosti 2,2 m².

Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní plynový kondenzační kotel umístěný ve společné technické místnosti domu s přístupem z venkovních prostor. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je instalováno podlahové vytápění, v pokojích jsou klasické radiátory a v koupelně topný žebřík.

Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy B (77 kWh/m²/rok).

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - vlaková i autobusová zastávka se nachází přibližně 300 metrů od domu.

Lázeňské město Poděbrady nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb, lázeňské infrastruktury a širokých možností volnočasového vyžití. V okolí se nachází oblíbené cyklostezky, sportoviště i krásné trasy pro procházky podél řeky Labe.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.

GSM: +420725003287

E-mail: zuzana.benova@re-max.cz