

Nadstandardní rodinný dům s výhledy do přírody a koupacím jezírkem

Vodárenská, 66401, Bílovice nad Svitavou

26 500 000 Kč

za nemovitost

neplatíte provizi

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	265 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	891 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům s dispozicí 6+1 s garáží v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v okolí Brna - v Bílovicích nad Svitavou.

Nemovitost zaujme nejen svou polohou s rychlou dostupností do Brna, ale také krásnými výhledy na okolní lesy, příjemným soukromím a velmi kvalitním technickým stavem.

Dům byl postaven a kolaudován v roce 2000, přičemž přízemí je zděné a horní stavba je realizována systémem RD Rýmařov. V roce 2020 prošel dům rozsáhlou a promyšlenou rekonstrukcí, která výrazně zvýšila komfort bydlení i energetickou efektivitu.

Mezi hlavní benefity patří zejména nová dřevohliníková okna a dveře s trojskly, nová garážová vrata, zateplení fasády včetně odstranění tepelných mostů, rekonstrukce obou koupelen, instalace plynového krbu a klimatizace Samsung. Dům je dále připraven na moderní technologie budoucnosti - je zde příprava pro fotovoltiku, prostupy fasádou pro tepelné čerpadlo a také vedení 11 kW pro nabíjení elektromobilu.

Interiér domu působí vzdušně, nadčasově a velmi udržovaně. Součástí rekonstrukce byla také nová kuchyně, nové podlahy a vestavné skříně. Samozřejmostí je zabezpečovací systém Jablotron s webovým napojením ústředny.

Velkou předností této nemovitosti je také pečlivě upravené okolí domu. Zahrada nabízí mimo jiné kamenné zídky, koupací jezírko, zahradní domek, truhlíky a celkově velmi příjemně řešený venkovní prostor pro relaxaci i rodinné trávení volného času. K zavlažování zahrady slouží podzemní zásobník na dešťovou vodu o objemu 8 m³ a automatická závlaha.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají kvalitní rodinné bydlení bez nutnosti dalších investic, v klidném prostředí přírody, a přitom s pohodlným dosahem města.

Pokud hledáte dům, který spojuje komfort, soukromí, technologickou připravenost a atraktivní lokalitu, pak jsou právě Bílovice nad Svitavou skvělou volbou.



Vyřizuje

Bc. Radek Hilšer**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 321**E-mail:** radek.hilser@realspektrum.cz