



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00243

## Pronájem bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup>, Brno - Horní Heršpice

Řepova, 61900, Brno-jih, Brno

**15 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie cca 3 500 Kč + parkovací stání 2 000 Kč/měsíc + vratná kauce + provize

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jste pár či jednotlivce a hledáte svůj nový domov? Hledáte částečně dovybavený byt s hezkým výhledem s brzkým nastěhováním? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitostí k pronájmu míří tento prakticky a částečně vybavený byt o dispozici 1+kk nacházející se na ulici Řepova. Samotný byt se nachází v 5.NP cihlové novostavby s bezbariérovým vstupem a výtahem.

Lokalita nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, sportovní areály i další služby pro každodenní život.

Velkou výhodou je výborné dopravní napojení, a to jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Centrum Brna je dostupné během několika minut a v bezprostřední blízkosti se nachází také nájezd na dálnice D1 a D2.

Lokalita je vhodná pro jednotlivce i páry, kteří hledají moderní bydlení v klidném prostředí s rychlým spojením do města.

Po vstupu do bytu vás přivítá prakticky řešená předsíň s vestavěným úložným prostorem na míru, který poskytuje

dostatek místa pro oblečení i další osobní věci. Na předsíň navazuje moderní koupelna se závěsným WC a elegantními skříňkami vyrobenými na míru, které kombinují nadčasový design s maximální funkčností.

Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem je navržen tak, aby splňoval požadavky na pohodlné a moderní bydlení. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou nádobí a prostornou lednicí s mrazákem, takže nabízí vše potřebné pro každodenní vaření i příjemné posezení s přáteli.

Velkou výhodou je možnost zařídit si obytnou část přesně podle vlastních představ a vytvořit si domov, který bude odpovídat vašemu životnímu stylu. Příjemným bonusem je také balkon s krásným výhledem, který poskytuje ideální místo pro ranní kávu, pohodové snídani nebo relaxaci během letních večerů.

K nemovitosti náleží také vlastní parkovací stání za cenu 2 000 Kč / měsíc a také sklepní kóje.

Nemovitost je volná k nastěhování IHNED! Prohlídky jsou možné po individuální domluvě. Budeme se na vás těšit.



Vyřizuje

**Daniel Šrenk**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 608 430 012

**E-mail:** [srenk@realyx.cz](mailto:srenk@realyx.cz)