

## E-veřejná soutěž rodinného domu, kat. území Měšice u Tábora

**8 700 000 Kč**  
za nemovitost

Záluží, 39002, Tábor

|                        |                     |                                 |                     |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 190 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 300 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1286 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 1096 m <sup>2</sup> |                                 |                     |

### POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme

dvoupodlažní částečně podsklepený kompletně zrekonstruovaný rodinný dům v obci Tábor - Záluží. Dům, který lze užívat jako dvougenerační tak že v přízemí by byla dispozice 3+kk a v patře 3+1, je s jižní orientací

s krásným otevřeným výhledem, multifunkční hospodářskou budovou (stodolou), která je aktuálně rozdělena na garáž, dílnu a zbytek tvoří rozlehlý otevřený prostor, který je díky vysokým stropům vhodný pro podnikatelské záměry (například autodílna) nebo pro domácí fitness, hernu pro děti, letní kuchň se společenskou zónou s venkovním posezením pod střechou a pergolou. Dům s dispozicí 7+kk se stodolou celkem s užitnou plochou cca 300 m<sup>2</sup> a obytnou plochou cca 205 m<sup>2</sup> je možno užívat jako dvougenerační neb v přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, hostinský pokoj, velká hala, koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora a v patře je hala, a čtyři pokoje s tím, že v jednom je příprava na kuchň, koupelna

s vanou, sprchovým koutem a toaletou a dvě šatny. Dům se zastavěnou plochou 129 m<sup>2</sup> + stodola 61 m<sup>2</sup>, na vlastním pozemku o velikosti 1286 m<sup>2</sup>, má přípojku městského vodovodu i vlastní studnu, obecní kanalizační přípojku a elektrika je i 380. Topení v domě je ústřední. Podlahy jsou vinylové a dlažba. Okna jsou nová plastová s trojsklem. Vynikající dostupnost do centra Tábora autobusem, který má zastávku jen pár metrů od domu. Vítězný Navrhovatel

uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlášovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 2

% z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě

nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).

(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)

 Vyřizuje

**Call centrum exdražby.cz**

**Tel.:** +420 774 740 636

**GSM:** +420 774 740 636

**E-mail:** [dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)