

Úpice - Rekreační chata se zahradou a výhledem do přírody

1 160 000 Kč
za nemovitost

V Důlni, Úpice

Celková plocha:	40 m ²	Zastavěná plocha:	20 m ²
Užitná plocha:	40 m ²	Plocha parcely:	379 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu s roubenou chatou na okraji města Úpice. Celková výměra oploceného, mírně svažitého pozemku činí 379 m².

Chata se zastavěnou plochou 20 m² má přidělené evidenční číslo, zděné základy, prostornou terasu s krásným výhledem do okolní přírody a je ve velmi dobrém stavu. Po dohodě je možné ponechat i stávající vybavení.

Dispozice chaty: obytná místnost s kuchyňským koutem, podkrovní pokoj určený ke spaní a menší sklep v suterénu.

V roce 2012 proběhla částečná rekonstrukce, která zahrnovala novou dlažbu v obytné místnosti, izolaci základů a kompletní výměnu střechy včetně plechové krytiny a nově vybudovaného komínu. V roce 2020 byla vyměněna okna a vstup na terasu, která byla rovněž nově vybudována.

Za chatou se nachází dřevěná kolna na nářadí. Na pozemek je přivedena veřejná voda a elektrina. Příjezd k zahradě je velmi dobrý.

Na zahradě roste vzrostlá třešeň, několik ovocných stromů a okrasných dřevin. V rohu pozemku je umístěna plechová kolna vhodná pro uskladnění nářadí, jízdních kol či dalšího vybavení. V bezprostřední blízkosti se nachází les.

Jedná se o velmi klidné a romantické místo, ideální pro rekreaci, odpočinek i zahradničení. Doporučujeme osobní prohlídku, při které Vám rádi představíme všechny přednosti této nemovitosti.

Zakázka č. TU22624S

PENB: G



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail: sirovatkova@trigareality.cz