

Prodej bytu 2+kk 48 m²

U městských domů, 17000, Praha 7, Praha

9 950 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 48 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt 2+kk o rozloze 48 m² umístěný v 5.patře ze 6, který se nachází v cihlové budově s výtahem. Byt je 400m od stanice metra Nádraží Holešovice a 200 m od stanice MHD Ortenovo náměstí. Byt je situovaný na západ, má balkon, je v klidné ulici s výhledem do zeleného vnitrobloku. Oplocená zahrada k dispozici obyvatelům domu. Parkování v modré zóně za místní poplatek. Byt je aktuálně částečně zařízen a to: plynový kombinovaný kotel na vytápění a ohřev vody ovládaný termostatem, vybavená kuchyňská linka vč. spotřebičů (mrazák, lednice, elektrická trouba, varná deska, digestoř, pračka), ložnice s vestavěnou skříní, obývák, koupelna s vanou, umyvadlem, topným žebříkem, koupelnovou skřínkou a WC. V koupelně je umístěn kombinovaný plynový kotel Junkers. V předsíni jsou bezpečnostní dveře, intercom, několik skříní a předsíňová stěna s věšáky. V obou pokojích je plovoucí podlaha, v kuchyni a koupelně keramika, v předsíni lino. Na oknech jsou instalovány vnitřní žaluzie. Do domu je zaveden kabel Vodafone a O2. Nový zděný sklep 3,5m². Dům je zateplený s plastovými okny a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, nízké náklady na vytápění. Byt má vlastní vodoměr, elektroměr a plynoměr. Měsíční poplatky domu včetně záloh na vodné a stočné, odvoz odpadu, provoz výtahu, úklid, fond oprav, pojištění domu jsou aktuálně 2510 Kč. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a její osobní vlastnictví spolu s částečnou vybaveností představují ideální řešení pro bydlení či investici.

Byt lze bez problémů dispozičně upravit, protože žádná zeď není nosná, jedná se o skeletovou stavbu, takže příčky lze libovolně posouvat i bourat.

V dochozí vzdálenosti je dobrá občanská vybavenost, samoobsluha za rohem, Billa, Lidl, Albert, Holešovická tržnice, poliklinika, cyklostezky podél Vltavy, nedaleká Stromovka.

Preferujeme platbu v €. Pro více informací a domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat prostřednictvím zpráv skrze komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz