

## Pronájem bytu 2+KK 40m2 Šandova - Kutná Hora

**15 000 Kč**  
za měsíc

Šandova, 28401, Kutná Hora

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout v exkluzivním zastoupení k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+KK 40m2 v ulici Šandova 149, Kutná Hora

Předmětná bytová jednotka se nachází ve 4NP kompletně revitalizovaného 4 patrového, bytového domu - výtah ve výstavbě

Jednotka byla v minulosti rekonstruována, včetně bytového jádra - po dohodě možnost drobných vlastních úprav

Dominantou bytu je prosvětlený a prostorný obývací pokoj s přímo navazujícím kuchyňským koutem - umožňující instalaci jídelního stolu. Vybavenost kuchyně zahrnuje, kuchyňskou linku, včetně elektrické varné desky, elektrické trouby a mikrovlnné trouby. Koupelna je po své rekonstrukci, obložena keramickým obkladem, jejíž vybavení zahrnuje sprchovou vanu a umyvadlo. Toaleta je samostatná, ve stejném designovém provedení, jako prostor koupelny. Vstupní chodba zahrnuje vestavěné šatní prostory . Na vstupní chodbu, přímo navazuje, druhý samostatný obytný pokoj. Po celé své šíři je bytová jednotka opatřena zaskleným balkonem s velice příjemným výhledem. Vytápění jednotky je ústřední - dálkové. V přímé dostupnosti bytové jednotky, se nachází samostatná komora.

K bytu náleží samozřejmě i užívání sklepních prostor.

Byt je v dostupnosti, široké občanské vybavenosti - obchody, škola, školka, lékař, MHD

Nájemné bytu činí 15 000 Kč + energie, které se přehlašují na nájemce. Vratná kauce 30 000 Kč. Odměna za zprostředkování 15 000 Kč. Byt je volný ihned k nastěhování.

V případě vašeho zájmu a dotazů, mne prosím telefonicky kontaktujte na - +420 775 248 254



Vyřizuje

**Hovorka Martin**

**Tel.:** +420 775248254

**GSM:** +420 775248254

**E-mail:** [hovorka@bohemiaservis.com](mailto:hovorka@bohemiaservis.com)