

## Pronájem bytu 2+1 Praha 4 Záběhlice

Malovická, Praha 4, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a dobře dispozičně řešený, vybavený byt 2+1 o velikosti 52 m<sup>2</sup> s balkonem v klidné lokalitě Praha 4 - Záběhlice, ul. Malovická.

Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě s výtahem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně v okolí. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, předsíň a balkon.

### Hlavní výhody bytu

dispozice 2+1

podlahová plocha 52 m<sup>2</sup>

balkon

klidná lokalita s množstvím zeleně

výborná občanská vybavenost

rychlé spojení do centra Prahy

Skvělá dopravní dostupnost

Autobusová zastávka Sídliště Spořilov je vzdálena jen několik minut chůze od domu. Na stanici metra Roztyly (linka C) se dostanete autobusem přibližně za 5 minut. Lokalita nabízí také rychlé napojení na Jižní spojku a magistrálu.

### Sport a volný čas

Jen několik minut od domu se nachází oblíbený sportovní areál Sports Complex HAMR-Záběhlice, který nabízí tenisové kurty, squash, fitness, beachvolejbal, stolní tenis, restauraci i dětské hřiště.

V blízkosti najdete také Hamerský rybník, Hostivařský park, Hostivařskou přehradu a cyklostezky vedoucí podél Botiče.

### Nákupy a služby v okolí

V docházkové vzdálenosti se nachází Penny Market, Albert, lékárna, restaurace, kavárny, poliklinika i další občanská vybavenost. Pro větší nákupy je snadno dostupné obchodní centrum Chodov 15min; VIVO Hostivař 25min, a další je obchodní centrum DBK Budějovická asi 23min.

### Další výhody lokality

klidné rezidenční prostředí Spořilova a Záběhlic

množství parků a zeleně

školy a školky v okolí

doprava:

vlaková stanice Zahradní Město s rychlým spojením po Praze i mimo ni.

Autobusy: 5 min chuze zastavka Sidliste Sporilov (smer Chodov / Skalka) 118, 135, 138

Autobusy: 8 min chuze zastavka Hlavni (smer Vrsovice) 135, 136, 170, 213; (smer Budejovicka) 170, 905

Autobusy: 11 min chuze zastavka U lipy 101, 154

Tramvaje: 13 min chuze zastavka Sporilov (konecna / nastupni) 11, 24, 96

Metro: celkem 10 min (chuze + autobus 135) zastavka Roztyly

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající klidné bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)