

**Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1, 70m<sup>2</sup>,  
Uherské Hradiště, Lomená 892, Mařatice.**

Lomená, 68605, Uherské Hradiště

**4 688 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních  
služeb.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1, užitná plocha 70m<sup>2</sup>, celková podlahová plocha 84m<sup>2</sup>. Byt disponuje příjemnou atmosférou, je umístěn v 3. podlaží čtyřpodlažního domu a díky své poloze poskytuje výhled do zeleně. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v r. 2008. Podlahy PVC, dlažba. Vyzděná koupelna i toaleta. K dispozici lodžie.

Stejně jako samotný byt i dům prošel kompletní rekonstrukcí. Objekt není zatížen úvěrem, vše splaceno. (střecha, zateplení, kvalitní plastová okna, stupačky, vnitřní dlážděné plochy, malby, atd). K bytu náleží velký sklepní prostor cca 14m<sup>2</sup> umístěný v suterénu domu. Nízké provozní náklady 2590Kč/měs.+elektrina.

Dům se nachází na sídlště Mařatice/Východ. V blízkosti obchod s potravinami, školka, základní škola, sportoviště, pošta. Pravidelná městská doprava.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám výhodně zajistíme.

Výborná dostupnost, veškerá občanská vybavenost, blízkost centra města.

Doporučujeme osobní prohlídku, která Vám umožní vnímat příjemnou atmosféru, kterou tento byt nabízí.

PENB C - úsporná budova.

Uvolnění dohodou.

Bližší informace v RK.



Vyřizuje

**Martin Hlaváček****Tel.:** 572 540 056**GSM:** 731 465 659**E-mail:** [m.hlavacek@zoresta.cz](mailto:m.hlavacek@zoresta.cz)