

**Mezonetový byt 1+1, OV, Pernink - Krušné hory,
vyhrazené parkování****2 500 000 Kč**
za nemovitost

Karlovarská, Pernink

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vlastní horský apartmán v Krušných horách za cenu 2,5 mil. Kč? Právě takovou příležitost nyní najdete v oblíbeném Perninku, jen několik minut od Plešivce, Abertam a Jáchymova.

Hledáte místo pro víkendové pobyty, aktivní dovolenou nebo nemovitost s investičním potenciálem? Nabízím k prodeji mezonetový byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 47 m² v horské obci Pernink, která patří mezi vyhledávané lokality v Krušných horách.

Byt se nachází v 1. patře apartmánového domu s celkem 29 bytovými jednotkami. Díky mezonetovému uspořádání nabízí praktické oddělení denní a klidové části.

Ve spodním podlaží naleznete vstupní chodbu, koupelnu s WC, kuchyň, jídelní část a obývací pokoj. Po dřevěném schodišti se dostanete do podkrovní ložnice, která dodává bytu příjemnou horskou atmosféru a dostatek soukromí.

K bytu náleží sklepní kóje. Majitelé mohou využívat také společné prostory pro uskladnění lyží, snowboardů nebo jízdnicích kol. Výhodou je vlastní kotelna v domě a vyhrazené parkovací místo přímo u objektu.

Byt prošel v minulosti úpravami a je připraven k okamžitému využívání. Zároveň nabízí možnost modernizace podle představ nového majitele.

Lokalita, která má co nabídnout po celý rok.

Pernink je oblíbenou horskou destinací s výbornou dostupností a širokými možnostmi sportovního i rekreačního vyžití.

V blízkém okolí najdete:

- lyžařský areál Plešivec
- běžkařské tratě a turistické stezky
- cyklotrasy vedoucí Krušnými horami
- Abertamy
- Jáchymov
- lázeňské město Karlovy Vary dostupné přibližně za 30 minut jízdy autem

Díky kombinaci horské lokality, celoročního využití a dostupné pořizovací ceny může být byt zajímavou volbou nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako investice s potenciálem krátkodobých pronájmů.

Hlavní přednosti bytu:

- mezonetová dispozice 1+1
- podlahová plocha 47 m²
- samostatná podkrovní ložnice
- sklepní kóje
- společné prostory pro kola a lyže
- vlastní kotelna v domě
- vyhrazené parkovací místo
- dům s 29 jednotkami
- horská lokalita s celoročním využitím
- vhodné pro rekreaci i investici
- potenciál krátkodobých pronájmů

Pokud vás tato nabídka zaujala, rád vám poskytnu více informací a osobně vás bytem provedu při prohlídce. Těším se na setkání s vámi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

František Žikeš

Tel.: 739 500 617

GSM: +420739500602

E-mail: frantisek.zikes@re-max.cz