

Pronájem skladovacího a výrobního prostoru 422 m2, Brno - Líšeň, ul.Úlehlova, 5 zastřešených parkova

Úlehlova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

50 000 Kč

za měsíc

+ přepis elektřiny na
nájemníka + provize +
kauce

Plocha kanceláří:	422 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 422 m2 v oblíbené lokalitě Brno - Líšeň.

Tento prostor je ideální pro firmy hledající flexibilní a dobře dostupné sklady nebo dílny. K dispozici jsou celkem dvě patra.

V přízemí se nachází: dílna, šatna, toaleta, sprcha, chodba, příruční sklad, vstup, schodiště, venkovní zázemí a 5 zastřešených parkovacích stání. V patře je vstupní hala, open space office a jednací místnost, což umožňuje přizpůsobit prostor přesně podle vašich potřeb.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost na dálnici D1 v obou směrech a zastávka MHD 5min chůzí od objektu, což zajišťuje pohodlnou dostupnost pro vás i vaše klienty.

Prostory jsou k dispozici od srpna 2026.

Prohlídky jsou možné po domluvě s naším makléřem, který vám rád poskytne veškeré potřebné informace. Dodavatelé vody a elektřiny pro celý areál bývalého Zetoru měsíčně vystavují faktury jednotlivým nájemníkům.

Navíc nabízíme možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou, což vám umožní soustředit se na vaše podnikání bez starostí o údržbu prostor.

V souladu s legislativními požadavky je nemovitost označena v energetické třídě "G", což však neznamená, že do této třídy skutečně patří.

Pokud hledáte praktické a dobře dostupné skladovací a výrobní prostory v Brně, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těšíme se na spolupráci s vámi.



Vyřizuje

Andrea Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** andrea@bravis.cz