

**Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk (26 m2),
Praha 3 - Žižkov, Přibyslavská**

Přibyslavská, 13000, Praha 3, Praha

20 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3 000 Kč
(včetně elektřiny) + kauce
20 000 Kč + provize RK

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o celkové ploše 26 m², situovaný ve zvýšeném přízemí cihlového domu v ulici Přibyslavská na Praze 3 - Žižkov. K nastěhování volný od 1. 7. 2026. Byt je kompletně zařízený. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 (nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová špaletová okna, vstupní dveře, nová koupelna, podlahy, kuchyňská linka se spotřebiči. Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj s pohovkou a kuchyňský kout s jídelním stolem a židlemi, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a praktické řešení se spacím patrem. K bytu náleží sklep (hned naproti bytu) o ploše 5 m², kde je umístěna pračka. Vytápění zajišťuje moderní elektrické podlahové topení na bázi uhlíkových fólií s WiFi termostaty, které lze pohodlně ovládat na dálku přes mobilní telefon. Součástí vybavení je také klimatizace, která zajišťuje komfort v letních měsících. Lokalita Prahy 3 - Žižkov nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a blízkosti centra. V pěší vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i parky (např. Mahlerovy sady či Riegrovy sady). Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Viktoria Žižkov přímo u domu a stanice metra A - Jiřího z Poděbrad, která je vzdálena jen několik minut chůze.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz