

Prodej bytu 2+1, 55m², OV v Jedličkově ulici v Litvínově.

2 999 000 Kč
za nemovitost

Jedličkova, 43601, Litvínov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Půdní vestavba / nástavba:	ano	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro sebe klidné, slušné bydlení v Litvínovské Osadě ? Nebo hledáte výhodnou investici v tomto městě ?

Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný podkrovní byt 2+1 o celkové výměře 55 m² ve vyhledávané lokalitě Litvínov Osada, ulice Jedličkova. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí příjemné bydlení s celou řadou výhod. Byt prošel kompletní rekonstrukcí rozvodů - veškerá elektroinstalace je nová, vedená v mědi, stejně tak rozvody vody i odpadů jsou zcela nové. O příjemné teplo a teplou vodu se stará vlastní plynový kotel, který zajišťuje hospodárné a spolehlivé vytápění i ohřev vody.

V bytě zůstává pár kusů nábytku a majitelé by chtěli prodat byt v tomto stavu, tedy s nábytkem.

Díky nízkým provozním nákladům a fondu oprav pouhých 500 Kč měsíčně patří tento byt k těm nejúspěšnějším na trhu a je vhodný také pro investory.

Výjimečný potenciál - možnost mezonetu!

Velkou přidanou hodnotou je přímý přístup na půdu nad bytem, která skýtá jedinečnou možnost vybudování mezonetu a výrazného rozšíření obytné plochy. Tato investice může hodnotu nemovitosti výrazně navýšit!

K dispozici je pro obyvatele domu venkovní zahrada s možností posezení, či grilování. V podzemním podlaží domu je prostorný sklep 13 m², který tato bytová jednotka výlučně využívá. Do bytového domu je zaveden optický kabel, který zajišťuje rychlé internetové připojení.

Byt se nachází v Litvínově Osadě, která je považována za neklidnější a nejžádanější část města. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, klidné prostředí a skvělou dostupnost. Třída energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: +420 603 143 590

GSM: +420 603 143 590

E-mail: info@ziprosprav.cz