

## Prodej, komerční/ubytování, 200 m<sup>2</sup>, 28601 Šebestěnice, Kutná Hora [ID 87539]

Šebestěnice

**6 994 000 Kč**

za nemovitost

 PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ  
MOŽNOST SLEVY!

<b>Celková plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečnou nemovitost venkovského charakteru, která by mohla nabídnout rodinné bydlení ve spojení například s krátkodobými pronájemy, případně jiné komerční využití?

Právě jste ji našli. Nabízíme nevšední dům s významným číslem popisným 1 v obci Šebestěnice, která se nachází v malebné krajině nedaleko Kutné Hory a Čáslavi. Nemovitost prošla v průběhu let zásadními rekonstrukcemi a nabízí široké možnosti - vybudování reprezentativního rodinného sídla přes dvougenerační bydlení až po menší penzion, apartmány či ubytování pro zaměstnance nebo pronájem samostatných pokojů nebo lůžek.

Aktuálně je k bydlení využíváno přízemí (kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna) s možností dalšího rozšíření v přízemí a především v patře v rámci dokončení dle vlastních představ a záměru.

Vytápění domu, který je částečně podsklepen, zajišťuje plynový kotel s případnou kombinací přes krbovou vložku s výměníkem, voda obecní s možností využívání vody ze studně a kanalizace řešena přes vlastní ČOV.

Šebestěnice jsou malá a klidná obec v okrese Kutná Hora s malým provozem a příjemnou venkovskou atmosférou. Okolní krajina nabízí soukromí, čisté životní prostředí a dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní život.

Velkým benefitem je blízkost historické Kutné Hory, která patří mezi nejnavštěvovanější turistické destinace v České republice a je zapsána na seznamu UNESCO. Turisty láká především chrám svaté Barbory, historické centrum, Sedlecká kostnice a bývalé stříbrné doly. V okolí dále najdete například Zámek Žleby, Zámek Kačinu, rozsáhlé cyklostezky a turistické trasy Čáslavska a Kutnohorská, lesy, rybníky a venkovskou krajinu vhodnou pro rekreaci.

Energetický štítek zde zatím nebyl vyhotoven, proto uvádíme G.

Na společnou prohlídku se těší realitní makléř Lukáš Erban.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)