

## Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s šatnou a 30 m2 terasou, Olomouc. Vyhrazené stání

**22 630 Kč**  
za měsíc

Profesora Fuky, Olomouc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně zařízený byt 3+kk s šatnou a prostornou terasou o užité ploše 30 m<sup>2</sup> v novostavbě s parkovacím stáním na ulici Profesora Fuky v Olomouci.

Tato výjimečná nemovitost splní i ty nejnáročnější požadavky na moderní a komfortní bydlení. Dům je situován v klidném prostředí obklopeném zelení. Celková užité plocha bytu činí 133 m<sup>2</sup>.

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vybavená všemi spotřebiči, včetně myčky nádobí a drtiče odpadu. Na kuchyňský kout navazuje jídelní část s jídelním stolem a židlemi, která plynule propojuje kuchyni s prostorným obývacím pokojem, který je vybaven sedačkou a TV stolem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na rozlehlou terasu vybavenou přívodem vody a elektrickou zásuvkou, která poskytuje dostatek prostoru pro posezení, grilování nebo relaxaci na čerstvém vzduchu.

Ložnice je vybavena manželskou postelí zdobenou krystaly Swarovski a velkou vestavěnou šatní skříní se zrcadlem. Další pokoj lze využít jako pracovnu nebo dětský pokoj; je zde instalován vestavěný nábytek.

Koupelna nabízí jak vanu, tak samostatný sprchový kout. Toaleta je oddělena. Velkou výhodou bytu je dostatek úložných prostor v podobě vybavené šatny a vestavěných skříní v chodbě.

K bytu přináleží vyhrazené venkovní parkovací stání před domem.

K nájemnému budou připočteny zálohy na služby ve výši 5.370, Kč za užívání bytu a 1.600, Kč za elektřinu. Vlastník požaduje vratnou kauci 30.000, Kč. Volné od 1.8.2026

Byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit v Olomouci. V pěší vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, služeb, škol, restaurací i zastávek MHD.



Vyřizuje

**Iveta Friedbergová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 734 799 447

**E-mail:** [iveta.friedbergova@century21.cz](mailto:iveta.friedbergova@century21.cz)