



Pronájem multifunkčního komerčního areálu 2 400 m² - Varnsdorf

150 000 Kč
za měsíc

Žilinská, 40747, Varnsdorf

Celková plocha:	2400 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu/prodeji rozsáhlý komerční areál na adrese Žilinská 1404, obec Varnsdorf, situovaný v zavedené průmyslově-komerční části města s výbornou dostupností pro osobní i nákladní dopravu.

Areál tvoří soubor vzájemně propojených budov s celkovou užitnou plochou přibližně 2 400 m². Objekt je dlouhodobě využíván pro podnikatelské a výrobní účely a nabízí široké možnosti dalšího využití.

Administrativní budova

Původní rodinný dům slouží jako administrativní a provozní zázemí. Objekt je kompletně podsklepený. V 1. nadzemním podlaží se nachází 4 kanceláře (místnosti), sociální zázemí a sklad. Ve 2. nadzemní podlaží - 5 kancelář (místnosti), kuchyňka, WC se sprchovým koutem a prostorná chodba se vstupem na půdu.

Výrobní a skladové prostory

Na administrativní část navazují tři prostorné dílny a výrobní hala.

- jedna hala využívaná jako zámečnická dílna
- prostřední hala s velkými vraty vhodnými pro zásobování, expedici nebo servisní činnost
- největší hala o třech podlažích se šatnami, umývárny a sociálním zázemím
- výtah v hale
- navazující skladové prostory s vraty
- nové podlahy v prvním patře haly

Technické vybavení

- samostatná kotelna pro vytápění celého areálu
- kotel De Dietrich na topné oleje (stáří cca 3 roky)
- napojení na veřejný vodovod
- veřejná kanalizace
- elektřina
- nové střechy na budovách
- příjezd po zpevněné komunikaci

Díky dispozici a velikosti je areál vhodný zejména pro:

- lehkou výrobu

- skladování a logistiku
- servisní a montážní centrum
- víceúčelový podnikatelský areál
- kombinaci výroby, skladů a kanceláří

Nájemné: 150.000 Kč / měsíc bez záloh

Rezervační záloha: 50.000 Kč (po podpisu nájemní smlouvy účtována jako provize RK)

Vratná kauce: 150.000 Kč

Pro více informací kontaktujte makléře. Tento areál představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak pro investiční záměr.



Vyřizuje

Helena Stráníková

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 734 570 033

E-mail: helena.stranikova@vdfreality.cz