

**Pronájem pěkného bytu 2+kk 33 m2 + lodžie 3 m2 v centru Neveklova, okres Benešov.**

Pod Radnicí, 25756, Neveklov

**11 000 Kč**

za měsíc

+ 1.500,- Kč zálohy +  
elektrina, kauce 17.000,-  
Kč, provize RK 13.310,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem pěkného bytu 2+kk (33 m2) + krytá jižní lodžie (3 m2) v centru Neveklova, ulice Za Radnicí, okres Benešov.

Nájemníkům domu je k dispozici hezká udržovaná zahrada (1 000 m2) s dětským hřištěm a ovocnými stromy. Zahrada je celá oplocena a v její přední části je parkoviště pro nájemníky, nebo je možné parkovat i na ulici před domem.

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží (2. patro) ze 3 cihlového domu. Dispozice bytu: kuchyň (kuch. linka, myčka, el. sporák se sklokeramickou deskou, digestoř, dřez), pokoj, WC - koupelna oddělené (vana), místo pro pračku.

Topení centrální pro celý dům (kotelna). Možnost internetu a telefonu. V domě elektronický domácí vrátný.

Centrum 2 min. chůzí, v okolí výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost, Benešov 10 km, do Neveklova jezdí Pražská integrovaná doprava.

Byt je volný od 1. září 2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Stanislav Syrovátka****Tel.:** +420 777 275 457**GSM:** +420 777 275 457**E-mail:** [syrovatka@soccer-reality.cz](mailto:syrovatka@soccer-reality.cz)