



Pronájem bytu 3+kk s balkónem po kompletní rekonstrukci, Zlín - Obeciny I

17 500 Kč
za měsíc

Obeciny I, 76001, Zlín

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Výška stropu:	2,4	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený a vybavený byt o dispozici 3+kk v žádané, klidné a zelené lokalitě Obeciny I ve Zlíně. Bytová jednotka o podlahové ploše cca 63 m² se nachází v ideálním 2. nadzemním podlaží cihlového domu a disponuje vlastním balkónem. Nabízí perfektní kombinaci moderního bydlení s výbornou dostupností do centra města. Byt se pronajímá včetně veškerého nábytku a spotřebičů zobrazených na fotografiích (kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, sedací souprava, jídelní stůl, postele, šatní skříň a pračka), což novému nájemci umožňuje okamžité a bezstarostné nastěhování.

Hlavní výhody bytu:

Kompletní rekonstrukce: Byt prošel kompletní modernizací interiéru (nové podlahy, nová kuchyňská linka, nová moderní koupelna a WC).

Vlastní balkón

Ideální 2. NP: Velmi žádané podlaží s pohodlným přístupem bez nutnosti zdolávat vysoké schody.

Dispozice 3+kk: Světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a dvě samostatné ložnice.

Skvělá orientace: Okna ložnic jsou orientována do klidného a zeleného vnitrobloku, což zajišťuje naprosté soukromí a klid.

Komfortní vytápění: Dům je napojen na centrální dálkové vytápění (bezstarostný provoz bez vlastního kotle).

Úložné prostory: K bytu náleží prostorný zděný sklep v suterénu domu.

Lokalita: Čtvrť Obeciny je jednou z nejpobulárnějších lokalit ve Zlíně. Kombinuje klidné prostředí plné zeleně s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti (MHD, obchody, restaurace, cyklostezka). Centrum města je vzdáleno pouhých 10 minut chůze.

Finanční podmínky:

Čisté měsíční nájemné: 17 500 Kč

Zálohy na služby a energie: 4 500 Kč / měsíc (včetně dálkového vytápění, teplé/studené vody, úklidu domu a zálohy na elektřinu; zálohy jsou ročně vyúčtovatelné dle skutečné spotřeby).

Internet si nájemce zřizuje na vlastní náklady.

Vratná kauce (jistota): 35 000 Kč

Provize RK: 22 000 Kč (+DPH, částka odpovídá jednomu nájmu včetně služeb).

Byt je volný k nastěhování od poloviny července.

Doplňující informace:

Vzhledem k čerstvě dokončené rekonstrukci, novým podlahovým krytinám a interiérovým prvkům je tento byt koncipován jako nekuřácký a bez domácích mazlíčků. Děkujeme za pochopení.



Vyřizuje

MgA. Jan Ševela

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz