

Prodej bytu 1+1, 45 m² | Praha 2 - Královské Vinohrady | V Horní Stromce

8 690 000 Kč
za nemovitost

V Horní Stromce, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen výjimečně se na Královských Vinohradech objeví byt, který kombinuje charakter klasické vinohradské zástavby, klidné bydlení do zeleně a moderní standard bez nutnosti dalších investic.

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a podlahové ploše 45 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem, v prestižní lokalitě Praha 2 - Královské Vinohrady. Královské Vinohrady

Byt prošel rekonstrukcí před čtyřmi lety a je připraven k okamžitému nastěhování.

Dominantou bytu je prostorný obytný pokoj s velkými okny a původními dřevěnými parketami, které interiéru dodávají eleganci a nadčasový charakter. Samostatná kuchyně nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Samozřejmostí je koupelna s vanou a oddělená toaleta.

Velkým benefitem je také klidný výhled do zeleně, který vytváří příjemnou atmosféru bydlení — benefit, který je v centru Prahy stále vzácnější.

Královské Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční adresy v Praze. V docházkové vzdálenosti najdete oblíbené kavárny, restaurace, parky i MHD s rychlým spojením do centra. Prague

Byt je ideální jak pro vlastní stylové bydlení, tak jako dlouhodobě stabilní investici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Radek Wagner

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420603161710

E-mail: radek.wagner@re-max.cz