

## Pronájem bytu 1+1 30 m<sup>2</sup>, Praha - Bohnice

Gdaňská, 18100, Praha 8, Praha

**16 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Z důvodu většího zájmu prosím o kontakt přes email (Whatsapp). K dispozici ihned.

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu příjemný a světlý byt o dispozici 1+1 a ploše 30 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží lodžie 3,2 m<sup>2</sup> a praktická komora přímo na patře. Byt se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 8 - Bohnice.

Byt je vhodný pro jednu osobu nebo pár, kteří hledají klidné bydlení se zelení v okolí a zároveň rychlou dostupností do centra.

Dispozici tvoří obytný pokoj se vstupem na lodžii, samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, předsín s úložným prostorem a komora na patře.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a lednicí s mrazákem. V koupelně je k dispozici pračka. Byt se pronajímá bez volně stojícího nábytku, takže si jej nový podnajíemce může zařídit podle vlastních představ.

Velkou výhodou bytu je západní orientace do klidného vnitrobloku se zelení. Lodžie nabízí příjemné místo k posezení a odpočinku po práci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, restaurace, školy, zdravotní služby i možnosti sportu a relaxace. V okolí je dostatek zeleně, v dosahu je Čimický háj, Botanická zahrada, Zoo Praha nebo plavecký areál Šutka. Dopravní spojení zajišťují autobusové linky směrem na metro C - Kobylisy; ulice Gdaňská má v okolí více autobusových zastávek a spojení na Kobylisy.

Měsíční náklady:

Nájemné: 16.500 Kč

Poplatky: 3.500 Kč

Elektrina: převádí se

Vratná jistota: 25.000 Kč

Provize RK: 16.500 Kč + DPH 21%

V případě zájmu mě kontaktujte pro domluvení prohlídky.

---



Vyřizuje

**Ing. Martin Hudek, MSc.**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 720 766 667

**E-mail:** [martin.hudek@kwcz.cz](mailto:martin.hudek@kwcz.cz)