

## Luxusní byt 5+1, 115 m<sup>2</sup>, Praha 6

Na Babě, 16000, Praha 6, Praha

**55 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v rezidenční části Prahy 6 v osadě Baba. Na tomto jedinečném místě plném zeleně a funkcionalistických vil ze začátku minulého století Vám exkluzivně nabízíme nádherný světlý byt, poctivé rodinné bydlení s duší klasické vily s parketami, velkými okny, vysokými stropy a možností užívat zahradu.

Byt se třemi ložnicemi, obývacím pokojem a pracovnou o dispozici 5+1 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Jeho nadstandartní velikost 115 m<sup>2</sup> se rozprostírá přes celou plochu prvního NP z celkového počtu tří podlaží.

O bytu podrobněji:

- Nová velká a plně vybavená kuchyně (varná deska, myčka, lednička apod.)
- Jídelní kout s velkorysým sezením v barvě třešňového dřeva
- Jeden z pokojů má vlastní balkón
- V bytě jsou dvě koupelny s toaletami, vanou a sprchovým koutem
- U kuchyně se nachází potravinová komora, u pracovny úklidová místnost/šatna
- V bytě jsou k dispozici dvě velké vestavěné skříně
- Pronájem garáže možný
- Sklep k dispozici
- Parkování na modré zóně, při pronájmu garáže i na ploše před garáží

Nájemné: 55 000 Kč měsíčně

Garáž: 5 000 Kč měsíčně

Poplatky včetně vody: cca 2 000 Kč měsíčně dle počtu osob

Plyn: 3 000 Kč měsíčně (topení a ohřev vody)

Elektřina bude převedena na nájemce

Dále kauce ve výši jednoho nájmu a provize realitní společnosti ve výši jednoho nájmu.

Okolí: Tato bezpečná lokalita plná zeleně na dohled od přírodní rezervace Šárka, kam můžete vyrazit na kolo či si zaběhat, a přitom jste kousek od samoobsluhy, kavárny a restaurací včetně slavné restaurace Jana Punčocháře U Matěje. Do 10 minut jízdy autobusem se dostanete na metro A Bořislavka či opačným směrem na Hradčanskou. Vysoké školy, základní i mateřské, technická knihovna, stadion Dukla, obchodní centrum Bořislavka, Dejvické divadlo, Kaufland Podbaba, centrum Dejvic kolem Vítězného náměstí, zahradnictví Chládek, to vše v sousedství a nadosah.

Rádi Vám byt představíme na osobní prohlídce.

Byt je k pronájmu jen částečně zařízený, některé fotografie jsou upraveny virtuálním homestagem pro lepší představu o využití prostoru. Rozměry v přiloženém půdorysu jsou orientační.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Keller Williams Czech Republic zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost ze jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti.

---



Vyřizuje

**Ing. Lucie Adamcová**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 606 161 241

**E-mail:** [l.adamcova@kwcz.cz](mailto:l.adamcova@kwcz.cz)