

## Prodej bytu 2+kk, 42m and sup2; OV, Samohelova Praha 4 Chodov

**7 300 000 Kč**  
za nemovitost

Samohelova, 14900, Praha 11, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 42 m and sup2; v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře z 8 revitalizovaného domu s výtahem v ulici Samohelova na Praze 4 Chodově.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně zděného jádra a nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem úložných prostor. Součástí bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou, oddělené WC a komora přímo v bytě. K bytu náleží také sklep.

Velkou předností této nabídky je skutečnost, že byt se prodává včetně veškerého vybavení a zařízení, které je zahrnuto v kupní ceně. Nový majitel tak získává kompletně zařízený byt připravený k okamžitému nastěhování nebo k bezprostřednímu pronájmu.

Díky umístění ve vyšším podlaží a velkým oknům působí byt velmi světlým a vzdušným dojmem. Interiér nabízí příjemné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dům je po rekonstrukci a ve velmi dobrém technickém stavu. Lokalita Praha 4 Chodov je oblíbená zejména pro výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně a veškeré služby v docházkové vzdálenosti.

Tato nemovitost je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou.

Rádi Vám tento příjemný byt osobně představíme na prohlídce.



Vyřizuje

**Dagmar Holcová**

**Tel.:** +420 728972670

**GSM:** +420 728972670

**E-mail:** [dagmar.holcova@qara.cz](mailto:dagmar.holcova@qara.cz)