

Pronájem bytu 2+kk - 59 m² + balkon 3 m² a garážové stání, K Beranovu, Praha 8 - Dolní Chabry

K Beranovu, Praha-Dolní Chabry, Praha

26 900 Kč

za měsíc

 + poplatky, kauce 1x
 nájem, provize 1x nájem +
 DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt o dispozici 2+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v rezidenčním projektu Nové Chabry, v klidné části Prahy 8 - Dolní Chabry. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu z roku 2015, který je vybaven výtahem a odpovídá standardům moderní rezidenční výstavby.

Výměra bytu činí 58,8 m² + balkon 3,1 m² + sklep 4,7 m².

Dispozice bytu je řešena s důrazem na praktičnost a dostatek úložného prostoru. Obytný prostor s kuchyňským koutem plynule navazuje na balkon, který nabízí příjemné místo k posezení a relaxaci. Zaujme Vás i ložnice, která díky svému prostoru umožňuje vybudování šatny nebo pracovního koutu.

Byt je možné si pronajmout s vybavením na fotografiích a nebo pokud byste jej nevyžadovali, tak lze mít byt prázdný nebo částečně vybavený.

Součástí pronájmu je také nadstandardně prodloužené garážové stání, které umožňuje parkování dvou menších automobilů, případně kombinaci auta a motocyklu.

Bezprostředně za domem se nachází dětské a workoutové hřiště. Jen pár kroků od domu je skvělá italská restaurace A posto trattoria, fitness centrum a potraviny. V docházkové vzdálenosti se nachází také mateřská škola Beranov.

Nájemné 26.900,-Kč

Poplatky 4.300,-Kč + elektřina na nájemce

Kauce 26.900,-Kč

Provize 26.900,-Kč + 21%DPH

Energetický štítek náročnosti byl stanoven na třídu B – úsporná, nicméně aktuálně vypršela jeho platnost, tudíž energetická náročnost bude doložena vyúčtováním.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Denisa Kozárová

Tel.: 725 433 555

GSM: 777833538

E-mail: info@nyxusreality.cz