



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3618

## Pronájem nového bytu 2+kk, balkon - Masarykovo náměstí, HK

Masarykovo náměstí, Hradec Králové

**16 900 Kč**

za měsíc

+ energie cca 4.500 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný nově kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk s balkónem na Masarykově náměstí, HK. Byt se nachází ve třetím patře zděného domu, dispozice: zádveří, samostatné WC, pokoj s kuchyňským koutem a s balkónem do Masarykova náměstí, koupelna a pokoj. Celková výměra bytu činí 56,61 m<sup>2</sup> (+ balkón o výměře 6,91 m<sup>2</sup>).

Byt je v podstatě zcela nový. V bytě je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů: indukční varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka a lednička s mrazákem. V koupelně je masážní sprcha, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo a pračka se sušičkou zn. Indesit.

V bytě je instalována klimatizace zn. Samsung v obou pokojích. Nové plovoucí podlahy a dlažby, nově veškeré rozvody (voda, topení, elektrina). Nové zásuvky, vypínače, rozvod TV a internetu. Topení zajišťuje nový plynový kotel zn. Vaillant včetně pokojového termostatu. Vytápění je možné kombinovat i s klimatizačními jednotkami. V koupelně je topný žebřík, mimo topnou sezónu je možné dohřívát elektricky. Na stěnách jsou nové omítky, nové obložkové dveře včetně vstupních.

Ve všech místnostech jsou LED světla, v pokojích s dálkovým ovládním a stmíváním.

Byt nabízí příjemné bydlení v centru města. Z balkónu je krásný výhled do náměstí. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Nájemné činí 16.900,- Kč/měsíc + energie (záloha na vodu a úklid 700 Kč/měsíc/osoba), elektrina a plyn na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy požadována jistota (kauce) 25.000,- Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Volný od 1.8.2026.



Vyřizuje

**Ing. Lukáš Rejpek**

**Tel.:** +420 774 200 456

**GSM:** +420 774 200 456

**E-mail:** [rejpek@donetta.cz](mailto:rejpek@donetta.cz)