

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem, ul. Vítkovická, Praha Letňany

Vítkovická, Praha 18, Praha

**20 500 Kč**

za měsíc

+ provize 20 500 Kč +  
DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1970	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt 2+1 s balkonem, nacházející se v klidné lokalitě v ulici Vítkovická. Byt v osobním vlastnictví má celkovou plochu 52 m<sup>2</sup> a náleží k němu sklepní kóje o velikosti 2,6 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu s výhledem do zeleně. Z chodby je samostatný vstup do všech místností: obývacího pokoje se vstupem na balkon, kuchyně, pokoje, koupelny a WC. Okna jsou orientována na západ, což zaručuje dostatek denního světla. Součástí je obývací stěna, prostorná šatní skříň v ložnici, pračka a kompletně vybavená kuchyň včetně myčky a mikrovlnné trouby.

Nájem: 20 500,- Kč/měsíc

Zálohy na služby vč. elektřiny: 4 500,- Kč/měsíc

Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize ve výši jednoho nájmu + DPH

Velkou výhodou je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází OC Letňany, které nabízí širokou škálu obchodů, služeb, restaurací i zábavy. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost - jen pár minut chůze od domu se nachází zastávka autobusu MHD a metra C - Letňany, s rychlým napojením na hlavní dopravní tahy.

Parkování je možné před domem nebo v přilehlých ulicích v rámci modré zóny.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Kotyzová****GSM: +420722422422****E-mail: [katerina.kotyzova@re-max.cz](mailto:katerina.kotyzova@re-max.cz)**