

## Pronájem bytu 3+kk 73 m<sup>2</sup>, Otrokovice - Kvítkovice

**20 000 Kč**  
za měsíc

76502, Kvítkovice, Otrokovice

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2024
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.8
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID:02805

Dagmar Machová & Explicit reality Vám nabízí k pronájmu nádherný byt 3+kk s parkováním pro 2 vozy, v novostavbě bytového domu, v jedinečné stavbě „Rezidence Kvítkovice“ v předměstí města Zlína.

Budova bytového domu získala ocenění „Stavba roku Zlínského kraje roku 2025“ a to oprávněně. .

Nabízíme Vám velmi příjemný byt v 3+kk s balkonem, šatnou přímo v bytě s prosluněnými pokoji orientovaných na jižní stranu. Velikosti podlahové plochy bytu 73,4 m<sup>2</sup> nacházející se ve třetím podlaží prakticky řešeného bezbariérového bytového domu s výtahem.

Byt s podlahovým vytápěním je vybaven luxusní kuchyňskou linkou, se spotřebiči značky Siemens - parní trouba, lednička s mrazákem, digestoř, nerez dřez. Velký obývací pokoj je propojen s kuchyní a vstupem na balkon s výhledem do zeleně.

Koupelna se sprchovým koutem, elektrickým žebříkem, samostatné WC naproti ložnice, plastové okna s trojskly, venkovní elektrické žaluzie ve všech oknech i sítě proti hmyzu, bezpečnostní vstupní dveře a praktické zázemí tohoto bytu je prostorná šatna přímo vedle ložnice.

Byt s účelně řešenou dispozicí neprůchozích pokojů Vám nabídne velmi praktické a pohodlné bydlení ve vysokém standardu prostoru.

Byt je vhodný i pro rodinu s dítětem, nebo pár. Byt je nabízen na dlouhodobý pronájem. Byt je nabízen nevybavený.

K bytu náleží bezbariérový prostorný zděný sklep i samostatná kolárna. Obyvatelé domu mohou také využívat prostor vlastní zahrady se zázemím pro děti a vybudované krásné místo s ohništěm, vše přístupné pouze obyvatelům bytové rezidence.

K pronájmu bytu jsou 2 parkovací stání před domem v ceně nájmu.

- cena pronájmu 20 000,-

- zálohy na energie 5 500,-
- vratná kauce 40 000,-
- odměna RK 25 500,-

Okolí domu je velmi vkusně a moderně upraveno, obyvatelé domu zde naleznou relaxační zónu k posezení a odpočinku. Relaxační zóna je v noci působivě osvětlená.

Dům je umístěn v lokalitě rodinných vilek, kde je úžasný klid a přitom MHD do centra města Zlína je nedaleko 50m, v dochůzí vzdálenosti je vlakové nádraží, nákupní centrum Centro Malenovice, Lidl i Kaufland, Albert, Billa, lékárna, škola, školka, skvělý nájezd na dálnici D1, cyklostezku a veškerou občanskou vybavenost, kterou město Otrokovice nabízí. Kvítkovice mají vynikající polohu a dostupnost do města Zlína, Uherského Hradiště i Kroměříže.

Pokud Vás tato nabídka pronájmu zaujala, můžete si interiér a dispozici bytu prohlédnout již v přiložené 3D projekci u fotografií.

Přijďte se na tento jedinečný byt podívat, budete nadšeni bytem i stavbou samotnou. Byt je určený k dlouhodobému pronájmu.

Budu se na Vás a ráda Vás nemovitostí provedu Dagmar Machová & Explicit reality.

---



Vyřizuje

**Dagmar Machová**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)