

**Prodej zděné chaty s pozemkem 1 595 m<sup>2</sup> u vodní nádrže Břevnice | Chotěboř****2 600 000 Kč**  
za nemovitost

Chotěboř

<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1595 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete moci skutečně vypnout, odpočinout si od každodenního shonu a trávit čas obklopeni přírodou? Nebo hledáte nemovitost s potenciálem budoucího celoročního bydlení? Pak by vás tato nabídka rozhodně neměla minout.

Nabízíme k prodeji zděnou chatu s evidenčním číslem 12, situovanou ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Břevnice u Chotěboře.

Největší předností této nemovitosti je bezesporu rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 595 m<sup>2</sup>, který současným i budoucím majitelům nabídne nadstandardní prostor, dostatek soukromí a široké možnosti využití. Ať už toužíte po místě pro rodinnou rekreaci, zahradničení, aktivní odpočinek nebo hledáte nemovitost s potenciálem úprav pro celoroční bydlení, zde najdete ideální základ.

Zděná chata byla postavena v roce 1987 a přibližně z jedné třetiny je podsklepená. Nemovitost je v současné době využívána k rekreaci, po provedení potřebných úprav ji však lze přizpůsobit i pro celoroční užívání.

Na pozemku se nachází vrtaná studna, voda však aktuálně není zavedena přímo do chaty. Součástí prodeje je také zahradní domek a samostatná kůlna určená k uskladnění zahradního nářadí.

Velkou přidanou hodnotou je pečlivě udržovaná zahrada, která nabízí příjemné prostředí pro odpočinek i pěstování. Najdete zde ovocné stromy, konkrétně jabloně, třešně a višně, dále maliníky, ostružiníky, okrasné dřeviny a zeleninové záhonky.

Další výhodou je, že se chata prodává kompletně vybavená, a to včetně veškerého zařízení, vybavení a zahradního nářadí. Noví majitelé tak mohou nemovitost začít využívat prakticky okamžitě.

Samotná lokalita patří mezi největší benefity této nabídky. Vodní nádrž Břevnice a její okolí jsou ideálním místem pro milovníky aktivního odpočinku i klidného trávení volného času. Okolí nabízí široké možnosti využití, ať už se jedná o rybaření, koupání, cyklistiku, turistiku nebo procházky krásnou přírodou.

Přestože se nemovitost nachází v příjemném a klidném prostředí, veškeré potřebné služby budete mít v krátké dojezdové vzdálenosti. Chotěboř je plnohodnotné město, které svým obyvatelům nabízí kompletní občanskou vybavenost a ideálně propojuje pohodlné městské zázemí s klidným životem v blízkosti přírody. K dispozici jsou

mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život.

Pokud hledáte výjimečné místo s velkorysým pozemkem, soukromím, výbornou lokalitou u vody a potenciálem vytvořit si vlastní rekreační zázemí nebo budoucí celoroční bydlení, tato nemovitost si zaslouží vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání!  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Michal Cejpek**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420737387872

**E-mail:** [michal.cejpek@re-max.cz](mailto:michal.cejpek@re-max.cz)