



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1803

## Moderní byt 2+1 po kompletní rekonstrukci - 55 m<sup>2</sup>

Patrice Lumumby, Ostrava-Jih, Ostrava

**14 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné činí 14.000 Kč měsíčně + služby ve výši 3.500 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce 28.000 Kč a odměna realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+1 a velikosti 55 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí od podlahy až po strop. V bytě je vše zcela nové - moderní kuchyňská linka, koupelna, podlahy, interiérové dveře, elektroinstalace i jednotlivé pokoje. Byt působí čistým, moderním a velmi příjemným dojmem.

Velkou výhodou je lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dostupností služeb. V okolí se nachází obchody, zastávky MHD, školy, školky i dostatek zeleně pro volný čas a procházky.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé a komfortní bydlení v nadstandardně zrekonstruovaném bytě bez nutnosti dalších úprav.

Nájemné: 14.000 Kč/měsíc

Služby: 3.500 Kč/měsíc

Kauce: 28.000 Kč

Odměna RK: 14.000 Kč

Byt je k dispozici od 1.7.2026

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Vojtěch Matouš**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** 773616263

**E-mail:** [vojtech.matous@byrfin.cz](mailto:vojtech.matous@byrfin.cz)