

Prodej chaty se zahradou, 292 m² v Otvicích (přenechání nájmu)**869 000 Kč**
za nemovitost

43111, Otvice

Zastavěná plocha:	40 m ²	Užitná plocha:	292 m ²
Plocha parcely:	292 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte oázu klidu v Chomutově? Zahradní chata s garáží kousek od Kamencového jezera! Nabízíme k prodeji patrovou dřevěnou chatu (40 m and sup2;) s garáží (20 m and sup2;) na pozemku o výměře 292 m and sup2; v žádané lokalitě Otvice. Převod pachtovní smlouvy v rámci zavedeného zahrádkářského svazu. Pokud hledáte místo, kde můžete relaxovat, pěstovat vlastní ovoce a zeleninu a zároveň realizovat své vlastní nápady, tato zahrada je ideální volbou. Pozemek s chatou sice delší dobu nikdo neudržoval a potřebuje trochu péče, ale skrývá v sobě obrovský potenciál. Hlavní přednosti nemovitosti: Prostorná patrová chata: Dřevěná stavba (40 m and sup2;) stojí na pevných základech a má dvě podlaží. Vlastní garáž: Samostatná garáž o výměře 20 m and sup2; přímo u zahrady. Zázemí pro relaxaci: Na pozemku je pergola s grilem pro příjemné letní večery. Připraveno na léto: Před chatou je již vybetonovaný plac nachystaný pro bazén. Vybavení v ceně: Součástí prodeje je nová lednice, televize, sekačka na trávu, zahradní nářadí a stavební materiál pro případnou renovaci. Sítě a náklady: Voda: Sezónní zahrádkářský vodovod. Elektrina: Zavedena do chaty. Toaleta: Suché WC na pozemku. Nízké náklady: Roční poplatek svazu činí pouhých 1 500 Kč. Skvělá lokalita: Zahrada se nachází na strategickém místě s výbornou dostupností: Pár minut chůze do obchodní zóny (Kaufland). V těsné blízkosti oblíbeného Kamencového jezera a Podkrušnohorského zooparku Chomutov. Nemovitost je k dispozici včetně veškerého zmíněného vybavení. Vzhledem k dočasnému zanedbání údržby je chata i zahrada určena k úpravám podle představ nového majitele. Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám pomohu i se zajištěním výhodného financování.



Vyřizuje

Gabriela Růžicková**Tel.:** +420 739551233**GSM:** +420 739551233**E-mail:** gruzickova.mapa@gmail.com