

**Pronájem bytu 3+kk, Kolbenova 1032/5h,  
Vysočany, Praha 9, zahrada 9 m<sup>2</sup>, ideální pro 2  
osoby.**

**29 000 Kč**  
za měsíc

Kolbenova, Praha 9, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Výška stropu:</b>	6	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu stylový loftový byt 3+kk o ploše 66,5 m<sup>2</sup> v ikonické rezidenci Lofty Kolbenova, jedné z nejzajímavějších industriálních přestaveb v Praze 9 - Vysočanech.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu s výtahem a díky stropům vysokým 6 metrů nabízí jedinečný pocit prostoru a vzdušnosti. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a soukromá zahrádka o velikosti 9 m<sup>2</sup>.

Nájemné činí 29 000 Kč měsíčně, zálohy na služby 3 900 Kč. Kauce je stanovena na 58 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 10 000 Kč + 21 % DPH.

Projekt Lofty Kolbenova spojuje originální industriální architekturu s moderním komfortem bydlení. Stanice metra B - Kolbenova je vzdálena jen několik minut chůze. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, fitness centra i parky.

Ideální volba pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení s charakterem, soukromou zahrádkou a výbornou dostupností do centra Prahy.



Vyřizuje

**Vendula Hlaváčová**

**GSM:** +420 774 836 385

**E-mail:** [vendula.hlavacova@century21.cz](mailto:vendula.hlavacova@century21.cz)