

Prodej, byt 2+kk s třema terasami, 60 m² Dolní Břežany, Praha západ

12 900 000 Kč
za nemovitost

Náměstí Na Sádkách, Dolní Břežany

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného slunného bytu se 3 terasami nacházející se v posledním 5. patře moderní novostavby v Dolních Břežanech, Praha - západ. Byt je dispozičně řešený jako 2+KK, o celkové výměře 60 m² plus 3 terasy, které jsou kolem celého bytu s celkovou výměrou 30 m². Byt disponuje bezpečnostními dveřmi a zabezpečovacím systémem. Plocha bytu je rozčleněna na slunný velký obývací prostor s jídelním koutem, plně vybavenou kuchyní a dvěma vchody na hlavní terasu. Hlavní terasa je rozdělena na grilovací část, odpočinkovou část a zahradní část. V létě se dá na terase krásně grilovat a relaxovat. Klidné místo pro život, ale zároveň v centru Dolních Břežan, kde je vše při ruce. Kuchyň je plně vybavená značkovými spotřebiči. Nábytek není součástí pronájmu. Dále je v bytě ložnice, která disponuje 2 velkorysími terasami s úložným prostorem. Koupelna je spojena s toaletou. V koupelně je vana. V celém bytě (vyjma koupelny) je dřevěná podlaha. Byt disponuje také velkým úložným stropním prostorem, do kterého vedou dřevěné skládací schody. Na chodbě a v ložnici jsou vestavěné skříně. Na chodbě se také nachází praktická komora, ve které je zabudovaná pračka s regálovým systémem.

K bytu náleží 1 parkovací místo v podzemní garáži, která má kamerový systém a servisní hlídku, zajišťující v pravidelných denních i nočních hodinách kontrolu samotné garáže ale i okolí domu na náměstí. Bytový dům má bezpečnostní dveře a výtah.

Byt se nachází na hlavním náměstí, v samotném centru Dolních Břežan, hned u autobusové zastávky Dolní Břežany. Na náměstí je veškerá občanská vybavenost Tesco Expres, květinářství, restaurace, drogerie, lékárna, posilovna, cukrárna, dětské hřiště a další obchody. Skvělá dostupnost do centra Prahy MHD - 35 min na Smíchov, 30 min na Chodov. V horizontu 7 let se počítá s výstavbou metra modré linky D z Písnice, která je vzdálená od Dolních Břežan autem cca 5 min, MHD cca 7 min. Modrá linka metra propojí Písnici s centrem Prahy Náměstím Míru. K nastěhování je od 1.9.2026



Vyřizuje

Sylvie Malá

GSM: +420 607 750 067

E-mail: sylvie.mala@century21.cz