

## Slunná zahrada (417 m<sup>2</sup>) se zděnou, podsklepenou chatou - Duchcov

Duchcov

**1 700 000 Kč**  
za nemovitostVčetně provize realitní  
kanceláře a právního  
servisu

<b>Celková plocha:</b>	417 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vytvoříte dokonalou oázu klidu přesně podle svých představ? Místo se skvělou energií, zalité sluncem a jen pár kroků od přírody? Právě jste ho našli. Nabízím ke koupi zahradu o ideální výměře 417 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané zahrádkářské kolonii v Duchcově, v bezprostřední blízkosti Dubského rybníku a nádrže Hranáč. Je to perfektní výchozí bod pro klidné procházky kolem vody, jízdu na kole nebo odpolední útěk z města, přičemž veškerá občanská vybavenost Duchcova je doslova za rohem. Tento pozemek vyniká dokonalou polohou vůči slunci - sluneční paprsky si zde užijete od rána až do pozdního večera, což oceníte jak při relaxaci na lehátku, tak při pěstování vlastních domácích plodin.

Hlavní benefity nemovitosti:

- Zděná a podsklepená chata, která je v původním stavu, což vám dává jedinečnou možnost rekonstrukce a interiérového uspořádání přesně podle vás. Sklep navíc nabízí ideální prostor pro chlazení nápojů nebo skladování úrody.
- Na pozemek je přivedena elektřina a sezónní pitná voda.
- Dostatek prostoru pro bazén, dětské hřiště, grilovací zónu i bohaté záhony, ale zároveň plocha, kterou snadno udržíte v perfektním stavu
- Bezproblémové parkování je zajištěno na parkovišti přímo před vstupem do zahrádkářské osady.

Splňte si sen o vlastním kousku přírody, kde budete pánem svého času.

Zaujala vás tato nabídka? Pro domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Cilich****GSM:** +420774767196**E-mail:** [jan.cilich@re-max.cz](mailto:jan.cilich@re-max.cz)