

Prodej bytu 3+1 82 m²

Přecechtělova, 15500, Praha 13, Praha

9 585 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o výměře 82 m², který se nachází ve 3. podlaží sedmipodlažní panelové budovy. Na každém patře jsou pouze 2 byty, které mají rozlohu celé šíře domu. Byt je po rekonstrukci ve velmi dobrém stavu, což zaručuje komfort a dlouhodobé bydlení bez starostí. Je to skvělá příležitost pro Vaši investici.

Byt dále nabízí zasklenou lodžii o rozloze 6 m², ideální pro relaxaci či pěstování květin a sklep o ploše 5 m², který ocení každý majitel hledající další úložné prostory. V budově se nachází velký výtah, což zajišťuje pohodlný přístup do bytu, bezbariérový vstup zvyšuje celkovou dostupnost. Parkování je k dispozici u objektu bez stanovených zón, což výrazně usnadňuje každodenní parkování vozidel.

Dům je po celkovém zateplení, rekonstrukci vchodů a vnitřních prostor. Štítek energetické náročnosti C zaručí úsporné bydlení. Nabídka představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s praktickými řešeními umístěné v moderním a udržovaném objektu.

Na sídlišti je veškerá občanská vybavenost: školky, základní školy, Scio škola, spousta obchodů, restaurací a občerstvení, lékaři, pošta. Děti využijí mnohá hřiště ve vnitroblocích, na procházku si můžete vyjít do blízké přírodní rezervace Prokopského údolí.

Je zde skvělá dopravní dostupnost. Do centra vás zaveze nedaleké metro.

Jedná se o investiční byt s jednoročním nájemníkem.

V případě zájmu mne kontaktujte prostřednictvím zpráv, kde společně domluvíme termín prohlídky a poskytnu další informace o této atraktivní nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz