

## Dřevěná chata 25m<sup>2</sup> se zahradou 422m<sup>2</sup> - u letiště, Břeclav

Říční, 69003, Břeclav

**1 499 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb

<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	422 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Jiné
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi dřevěnou chatu o užitné ploše cca 25 m<sup>2</sup> se zahradou na rovinatém pozemku obdélníkového půdorysu. Nemovitost se nachází v mimořádně klidné lokalitě, ideální pro víkendovou rekreaci i celoroční bydlení.

Chata je zateplená, s elektrinou, celoročně obyvatelná, což z ní dělá plnohodnotné zázemí pro komfortní pobyt v jakémkoli ročním období. Uvnitř je chemické WC a k dispozici je venkovní sprcha. Pozemek je oplocený a má přímé napojení na komunikaci. Cesta na okraji pozemku zůstává zachována jako přístupová komunikace.

Lokalita nabízí naprostý klid a zároveň výjimečnou blízkost přírody. Jen pár kroků od pozemku se rozprostírá oblast CHKO Soutok a Přírodní park Niva Dyje, známé svou unikátní kombinací lužních lesů, luk, řek a mokřadů - ideální místo pro procházky, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Pouhé 4 km vzdušnou čarou se nachází Lednický areál se zámek Lednice, rozsáhlým zámeckým parkem, rybníky i známými stavbami jako Apollonův chrám či lovecký zámeček.

Obec Ladná je vzdálena přibližně 1,5 km a nabízí základní občanskou vybavenost, autobusovou dopravu i železniční stanici. Do centra Břeclavi se dostanete za 10 minut autobusem nebo za pouhých 6 minut vlakem. Autem jste v části Břeclavi s kompletní občanskou vybaveností přibližně za 7 minut.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti města. Skvělá volba pro rekreaci, víkendové úniky i kratší či delší bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit jižní Moravy.

Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Jiří Mach****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)