

**Pronájem byty 2+1, 50 m<sup>2</sup> - Praha - Veleslavín**

Křenova, 16200, Praha 6, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4900 Kč  
+ elektřina, vratná kauce  
25900 Kč, provize 25900  
Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Volné od ihned. □

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1, s plochou 50 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží dobře udržované budovy situované nedaleko metra Petřiny.

□□ Byt je vybaven prostornou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř, myčka).

Byt disponuje dvěma oddělenými pokoji. Jeden z pokojů je nevybaven, ve druhém najdeme postel a šatní skříň.

V koupelně najdeme sprchový kout a pračku. Toaleta je umístěna samostatně.

V předsíni je další vestavěná prostorná skříň.

□□ V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová a tramvajová zastávka a stanice metra Petřiny.

□□ Měsíční nájem - 21000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 4900 Kč + elektřina, kauce 25900 Kč, provize 25900 Kč + dph.

□□ Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.).

Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)