

## **Pronájem zařízeného bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup> s balkonem, sklepem a parkovacím stáním, Brno - Veverří**

**21 900 Kč**

za měsíc

+ energie a služby +  
provize RK + kauce

Lidická, 60200, Brno-střed, Brno

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	7	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele vám představujeme k pronájmu skutečně výjimečný byt 2+kk v jedné z nejprestižnějších a nejvyhledávanějších částí Brna - na ulici Lidická, doslova pár kroků od ikonického Lužáneckého parku.

Byt o podlahové ploše 43,2 m<sup>2</sup> s balkonem se nachází v 7. patře moderního domu s výtahem. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a celý prostor tak působí velmi vzdušně a příjemně.

Obývací část s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum bytu. Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči navazuje na jídelní prostor i útulnou obývací zónu. Interiér je zařízen vkusně a nadčasově, s důrazem na jednoduchost a pohodlí. Praktickým bonusem je také pracovní kout vhodný pro práci z domova. Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí a dostatek úložného prostoru. Balkon navazující na obytný prostor je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Byt je plně vybavený a připravený k nastěhování - stačí si sbalit osobní věci a můžete začít novou kapitolu bydlení.

Jedním z hlavních benefitů této nabídky je samotná lokalita. Lužánecký park máte doslova pár minut chůze od domu a do centra Brna se dostanete pohodlně pěšky přibližně za 10 minut. Zastávky MHD, kavárny, restaurace i obchody jsou v bezprostřední blízkosti.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání a k dispozici je také sklep.

Měsíční nájemné činí 21.900,- Kč. Záloha na služby je stanovena ve výši 4.500,- Kč měsíčně. K bytu je možné pronajmout parkovací stání. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná jistota (kauce) a provize realitní kanceláři.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zuzana Žáčková****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** [zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)