



Pronájem bytu 3+kk, 83 m + 2 balkony, Praha 9 Prosek (ul. Návarovská 44)

35 000 Kč
za měsíc

Čakovická, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk, 83 m + 2 balkony, Praha 9 Prosek (ul. Návarovská 44)
Novostavba družstevní projekt Nad Krocínkou kompletně vybavený ihned k nastěhování

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, prostorný a nadstandardně vybavený byt 3+kk o velikosti 83 m se dvěma balkony (13 m a 8 m), umístěný ve 2. podlaží moderního projektu Nad Krocínkou v žádané lokalitě Praha 9 Prosek. Byt ještě nebyl obýván čeká na svého prvního nájemce.

Dispozice a vybavení bytové jednotky
Byt 3+kk 83 m + balkon 13 m + lodžie 8 m

Slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
Dvě samostatné ložnice (jedna se vstupem na druhý balkon)
Prostorná předsiň s vestavěnou šatní sestavou
Moderní koupelna se sprchovým koutem a přípravou na pračku a sušičku
Samostatné WC
Nadstandardní provedení
Protipožární bezpečnostní dveře Sapeli, interiérové dveře Sapeli v provedení Wenge
Kuchyňská linka s ostrůvkem + spotřebiče MORA: indukce, myčka, digestoř, trouba, mikrovlnka
Designový dřez Franke z umělého kamene onyx
Lednice Siguro
2× nové velké zrcadlové vestavěné skříně

Koupelna:
velkoprostorové 90cm umyvadlo
topný žebřík
skleněný sprchový kout
Samostatné WC Laufen Rimless, baterie Hansgrohe
Optický internet až 1000 Mbit/s PODA, T-Mobile
Okna vybavena horizontálními žaluziemi

Byt je částečně zařízen další vybavení lze po dohodě doplnit.
V případě vlastního zařízení možnost upravit výši nájmu nebo kauce.

Občanská vybavenost v okolí

Lokalita Prosek patří mezi nejlépe vybavené pražské čtvrti:

V pěší vzdálenosti

Metro C Prosek / Střížkov (7 min)

Supermarket Billa, OC Prosek Point, restaurace, kavárny

Poliklinika Prosek, lékárny

Školy a školky, dětská hřiště

Městská knihovna, sportovní areály, fitness, tenis, bazén

Park Přátelství, Prosecké skály, Starý Prosek ideální na procházky

Dopravní dostupnost:

Metro C 7 min pěšky

Metro B 1 zastávka autobusem

Rychlé napojení na D8, D10 a Pražský okruh

Centrum Prahy cca 15 minut autem

Cena a podmínky:

Nájemné: 39 000 Kč / měsíc

Služby domu: 7 500 Kč / měsíc

Elektřina + internet: přepis na nájemce

Vratná kauce: 65 000 Kč

Provize RK: ano

Možnost pronájmu:

Garážové stání 2 000 Kč / měsíc

Krátkodobé pronájmy nejsou možné.

Technické údaje

Energetická náročnost: Velmi úsporná

Rok kolaudace: 2025

Konstrukce: smíšená, novostavba

Podlaží: 2. z 5

Výtah, bezbariérový přístup

Optický internet, kabelová TV

K nastěhování: 1.9.2026

Kontakt na makléřku:

Můj domov REALITY s.r.o.

Lidiya Savynets realitní makléřka

WhatsApp / Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz