

## Rodinný dům 2+1 s pozemkem 1 432 m<sup>2</sup> v Chotěbudicích u Krásného Dvora

Krásný Dvůr

**1 690 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1432 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V části obce Chotěbudice u Krásného Dvora nabízíme ke koupi starší rodinný dům o dispozici 2+1 s užitnou plochou 77 m<sup>2</sup>. Dům stojí na pozemku o celkové výměře 1 432 m<sup>2</sup> a je vhodný pro zájemce, kteří hledají venkovské bydlení, chalupu nebo nemovitost k postupné rekonstrukci.

Dispozici tvoří dva pokoje, kuchyně, koupelna, chodba, vstupní chodba a prostorná spíž. Z inženýrských sítí je k dispozici elektrická energie. Voda je řešena vlastní studnou, odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Vytápění zajišťují dvoje lokální kamna na tuhá paliva a ohřev vody elektrický bojler. Technické řešení odpovídá staršímu venkovskému domu, proto je vhodné počítat s modernizací.

Hlavní předností nemovitosti je pozemek o výměře 1 432 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, venkovní posezení, dílnu, chov drobného zvířectva nebo další zázemí podle potřeb nového majitele.

Chotěbudice jsou malá vesnická část obce Krásný Dvůr v okrese Louny. Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí, okolní přírodu a dobrou dostupnost do Krásného Dvora, Podbořan, Žatce nebo Loun. V blízkosti se nachází také známý zámek Krásný Dvůr s rozsáhlým anglickým parkem.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat - budeme se na Vás těšit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Michal Vais****GSM:** +420725649818**E-mail:** [michal.vais@re-max.cz](mailto:michal.vais@re-max.cz)