

## Prodej rodinného domu 3+1 a 2+kk, Nové Syrovice

67541, Nové Syrovice

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	939 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	739 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 3+1 a 2+kk s jídelnou v obci Nové Syrovice. Nemovitost představuje ideální řešení pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru pro rodinu, podnikání či své koníčky. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 939 m<sup>2</sup> a nabízí rozsáhlé zázemí včetně dvou garáží, balkonu, verandy, praktického sklepa, letní kuchyně, dřevníku, kolny na zahradní nábytek a dalších hospodářských budov. Ty mohou sloužit jako dílna, skladovací prostory, zázemí pro drobný chov nebo pro jiné využití dle potřeb budoucího majitele. Dispozice domu tvoří dvě samostatné bytové jednotky, které poskytují dostatek soukromí i komfortu pro vícečlennou rodinu. K dispozici jsou dvě koupelny - jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem - a dvě samostatná WC. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Velkou výhodou jsou dva nezávislé zdroje vody - obecní vodovod a vlastní kopaná studna, což přináší větší flexibilitu při hospodaření s vodou i možnost snížení provozních nákladů. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva v kombinaci s plynovým kotlem. Ohřev vody obstarává bojler o objemu 120 litrů. Elektroinstalace je v původních pozinkovaných rozvodech s napětím 220/380 V. V přízemí jsou osazena plastová okna s izolačním dvojsklem, v patře se nacházejí dřevěná zdvojená okna. Další zajímavou možností je odkup navazujícího pozemku o výměře 122 m<sup>2</sup>, který se nachází přímo za stávající zahradou. V případě jeho přikoupení by celková výměra pozemků činila 1 061 m<sup>2</sup>. Cena tohoto pozemku je předmětem dohody. Obec Nové Syrovice nabízí příjemné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská a základní škola, lékař, obchod, autobusové spojení i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost do Moravské Budějovice, Třebíče i Znojmo. Pokud hledáte prostorný rodinný dům s potenciálem, velkým pozemkem a širokými možnostmi využití, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením.



Vyřizuje

**Adam Chlubný**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420722774534

**E-mail:** [chlubny.adam@gmail.com](mailto:chlubny.adam@gmail.com)