

Rodinný dům 210m² s pozemkem 995m² a možnosti dalších 2100m² pozemku.

Zástřizly

3 450 000 Kč

za nemovitost

+ právní servis a odměna
kanceláře

| | | | |
|------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 210 m ² |
| Užitná plocha: | 210 m ² | Plocha parcely: | 995 m ² |
| Plocha zahrady: | 2885 m ² | Doprava: | dálnice; silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s pozemkem 995 m², dvěma studnami a možností rozšíření o dalších 2 100 m² v klidné lokalitě Chřibů, necelou hodinu od Brna.

V malebné obci Zástřizly nabízíme rodinný dům určený k dokončení, který představuje skvělou příležitost pro vytvoření bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 995 m² a disponuje zastavěnou plochou přibližně 210 m². Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci i plyn, přičemž na pozemku se nacházejí také dvě vlastní studny.

Současný stav domu nabízí dostatek prostoru pro rekonstrukci a nové dispoziční řešení. Velkým benefitem je možnost dokoupení navazující zahrady o výměře přibližně 2 100 m², díky které získáte rozsáhlý prostor pro odpočinek, hospodaření nebo další využití dle vlastních potřeb.

Nemovitost zaujme zejména zájemce, kteří hledají klidné místo s venkovskou atmosférou, dostatkem soukromí a potenciálem vytvořit jedinečný domov. Obec Zástřizly se nachází v podhůří pohoří Chřiby, mezi městy Koryčany, Kyjov a Kroměříž, a nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a dostupnosti občanské vybavenosti. Milovníci přírody ocení okolní lesy, turistické a cyklistické trasy i blízkost rekreačních oblastí Chřibů.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky mi neváhejte zavolat, rád Vás touto nemovitostí provedu.



Vyřizuje

Daniel Seniov

Tel.: 775 560 892

GSM: +420608279605

E-mail: daniel.seniov@kuzopartners.cz