

Nabídka prodeje souboru dvou lukrativních parcel: stavebního pozemku a louky v malebné lokalitě Jist

4 800 000 Kč
za nemovitost

Pěnčín

| | | | |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------|
| Celková plocha: | 3 605 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Inženýrské sítě: | vodovod; kanalizace; elektrina | Doprava: | silnice |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemky parc. č. 696/19 a 696/9 v k. ú. Jistebsko, obec Pěnčín, okres Jablonec nad Nisou o celkové výměře 3.605 m². Předmětem prodeje je soubor dvou parcel: hlavní parcela p.č. 696/19 o výměře 1501 m² je využitelná jako stavební pozemek a navazující parcela p.č. 696/9 o výměře 2104 m², která slouží jako louka.

Pozemek parc. č. 696/19 o výměře 1501 m² je v současné chvíli územní plánem obce určen k využití na výstavbu jednoho RD. Lze zde postavit SV stavby: stabilizovaná plocha SV pro plochy smíšeného venkovského bydlení jsou zde stanovená jasná pravidla:

Přípustné využití: Na těchto pozemcích jsou povoleny stavby pro bydlení (rodinné domy), soukromá a vyhrazená zeleň (zahrady, sady), parkovací plochy, individuální garáže a drobná architektura

Nová prostorová regulace (800 m²): Nejzásadnější novinkou je zavedení minimální výměry stavebního pozemku na 800 m², což tento pozemek v pořádku splňuje.

Vodovodní řad je veden na okraji pozemku, kapacita dostatečná. Elektrina dovedena přímo na pozemek. Odvod odpadních vod nutno řešit domovní ČOV / jímkou.

Druhý pozemek parc. č. 696/9 o výměře 2104 m² je charakterem NSzp (Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, přírodní). Pozemek bezprostředně navazuje na první uvedený pozemek a je vhodný například k chovu hospodářských zvířat. Jedná se o součást volné zemědělské krajiny. Nelze zde postavit rodinný dům ani rekreační objekt. Přípustné jsou pouze stavby bezprostředně sloužící pro zemědělské účely a související technická infrastruktura.

Pozemky dohromady tvoří velmi prostorný celek, který nabízí dostatek prostoru i soukromí.



Vyřizuje

Linda Schumpeter

GSM: +420 606 790 093

E-mail: linda.schumpeter@century21.cz